

Спецификација предмета за књигу предмета			
Студијски програм		Докторске академске студије права	
Изборно подручје (модул)			
Врста и ниво студија		Докторске академске студије	
Назив предмета		Стварно право	
Наставник (за предавања)		Проф. др Мирослав Лазић, Доц. др Ивана Симоновић, Доц. др Милиица Вучковић	
Наставник/сарадник (за вежбе)			
Наставник/сарадник (за ДОН)			
Број ЕСПБ	12	Статус предмета (обавезни/изборни)	Изборни
Услов			
Циљ предмета	Развијање научних сазнања, способности и академских вештина у процесу истраживања у области стварног права; развој креативних способности у тумачењу, примени и развоју правних принципа и правних правила стварног права; овладавање специфичним истраживачким вештинама у заштити стварних права пред националним и међународним институцијама, у складу са савременим правцима развоја ове научне дисциплине.		
Исход предмета	Да савладавањем студијског програма студент буде оспособљен да: 1) компетентно и научно аргументовано дискутује, истражује и презентује резултате свог научног рада који доприносе развоју научне мисли у области ове грађанскоправне гране; 2) критички и аналитички упоређује торијске ставове и одговара на актуелна питања из стварноправних односа; 3) схвати структуру и процес настанка правних норми и међународних стандарда у области стварног права и њихово уједначавање на европском нивоу; 4) уочава и даје научни допринос истраживању друштвених и стварноправних појава и нуди сопствене креативне предлоге за њихово решавање; 5) стечена знања примењује у правосудној пракси и реформи законодавства.		
Садржај предмета			
Теоријска настава	Појам, врсте и дејства државине; Заштита државине; Појам, карактеристике и извори стварних права; Својина (појам и карактеристике); Облици својине (сусвојина, заједничка својина, етажна својина, time sharing и др); Уговорно стицање права својине; Оригинарно стицање права својине; Тужбе за заштиту права својине и заштита својине по Протоколу 1 Европске конвенције; Функција стварних и личних службености; Заложно право и њихова хармонизација у европском праву; Реализација заложног права; Право грађења; Нова стварна права; Европско стварно право.		

Практична настава (вежбе, ДОН, студијски истраживачки рад)	Дискусија у оквиру одабраних тема, припрема и израда кратког есеја.			
Литература				
1	1. Р. Ковачевић Куштримовић, М. Лазић, <i>Стварно право</i> , Ниш, 2009.			
2	1. Д. Стојановић, <i>Стварно право</i> , Београд, 1997. О. Станковић, М. Орлић, <i>Стварно право</i> , „Номос“, Београд, 1996. 2. Л. Марковић, <i>Грађанско право, Општи део и Стварно право</i> , Београд, 1927. 3. Д. Стојановић, <i>Увод у грађанско право</i> , Савремена администрација, Београд, 1980 и каснија издања . 4. А. Гамс, <i>Увод у грађанско право</i> , Научна књига, Београд, 1990 или др. издања.			
3	1. М. Лазић, <i>Личне службености</i> , „Пунта“, Ниш, 2001. 2. М. Лазић, <i>Права реалног обезбеђења</i> , „Пунта“, Ниш, 2009. 3. Р. Цветић, <i>Право прече куповине</i> , „СЦИ“, Нови Сад, 2002. 4. Нина Планојевић, <i>СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОД НЕВЛАСНИКА</i> , Крагујевац, „Институт ПФ“, 2008.			
4	1. N. Gavella и др., <i>Стварно право</i> , Загреб, 2007. 2. N. Gavella и др., <i>Еуропско приватно право</i> , Загреб, 2002; 3. D. Bellinger i drugi: <i>Die hypothekenbanken und der Pfandbrief in Europa</i> , „Nomos Verlagsgesellschaft“ Baden-Baden, 2001.			
5	Закон о основама својинскоправних односа („Сл. гласник РС“, бр. 6/80, ..., 29/96) Закон о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 29/78, ..., „Сл. лист СРЈ“, бр. 31/93) Закон о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/05) Закон о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар („Сл. гласник РС“, бр. 57/03).			
Број часова активне наставе недељно током семестра/триместра/године				
Предавања	Вежбе	ДОН	Студијски истраживачки рад	Остали часови
5	0			
Методѐ извођења наставе	Предавања, индивидуалне консултације, групе за дискусију.			
Оцена знања (максимални број поена 100)				
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит		поена
активност у току предавања	Доп.	писмени испит		
практична настава		усмени испит		50
Колоквијуми	20			
Семинари	30			

Списак тема по недељама				
1	Новац, хартије од вредности и права као објекти стварних права.	Суштина и карактеристике стварних права и њихов значај.		
2	Појам и функције државине.	Заштита државине.		
3	Историјски развој права својине и њен друштвени значај.	Облици права својине (европско континентално и англоамеричко право).	Стицање права својине.	Заштита својине по Протоколу 1 Европске конвенције. Експропријација и гаранције права својине.
4	Својина са више субјекта – сусвојина и заједничка својина.	Етажна својина – објекти, садржина и развој у савременом праву.	Примена стварних службености у развијеним друштвима.	Функција личних службености у европском праву.
5	Развој нових облика заложног права у савременом праву.			
6	Хипотекарни кредити и хипотекарне хартије у европском правном простору.			
7	Хипотека – предности и недостаци.			
8	Проблеми реализације заложног права.			
9	Системи евиденције			

	непокретност и и права – предности и недостаци и стање у нашем праву.			
10	Функције фидуцијарних правних послова.			
11	Право грађења – заступљеност и перспектива развоја.			
12	Задржавање права својине (pactum reservati domini).			
13	Значај и место стварних права у великим правним кодификацијама.			
14	Грађански законик Републике Србије – проблеми кодификације и унификације права.			
15	Европско стварно право – стање и перспективе развоја.			